

遴选需求

一、总则

1. 本项目由中选人承包及负责遴选文件对中选人要求的一切事宜及责任。
2. 中选人未经招选人批准，不得再以任何方式转包或分包。
3. 本项目不组织现场踏勘。
4. 本项目确定一名中选人。
5. 供应商应在广东政府采购电子卖场完成入驻备案，服务类型为“装修工程”和“修缮工程”。已完成入驻备案的，响应文件中提供网页查询截图；未完成入驻备案的，供应商须提供承诺并加盖公章，内容包括但不限于：如中选，于中选公告发布之日起5个日历天内，在广东政府采购电子卖场完成入驻备案；如未按时完成，招选人有权取消我方中选资格。
6. 招选人通过“广东政府采购智慧云平台”电子卖场装修工程和修缮工程单位库中邀请本项目的中选人进行议价，经报价后，按照广东政府采购智慧云平台规则最终确定中选人签订合同。
7. 本项目零星装修及修缮服务范围为单项预算金额10万元（不含）以内的工程项目，预算金额超过10万元（含）的零星装修及修缮工程不在该项目的服务范围内。
8. 具体工作范围：建筑房屋装修、安装、修缮翻新、水电改造，包括但不限于天花更换、漏水点排查补漏、墙面翻新、瓷砖修补、地面标识施划、门窗更换、地面翻新、固定式家具定制、不锈钢加工、房屋改造隔断、打洞等所有和建筑有关的安装、制作等。
9. ★如果中选人存在不能完成上述“具体工作范围”中某项工作的，须提供书面说明给采购人，采购人可选取其他的单位进行服务，工程结算按照本需求的付款方式完成结算。

二、总体服务要求

1. 项目地点：中山市南朗医院
2. 服务期：12个月，具体起止日期以签订合同为准。
3. 服务响应时间：接到招选人通知后要在30分钟内响应，8小时内达到现场，24小时内提出施工方案计划；发生紧急抢修事故的，中选人在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修（30分钟内）。
4. 质保期及要求：工程保修期24个月，保修期自竣工验收之日起计算，质保期内中选人须进行质量“三包”。质保期及文件中未列明的其它项目的保修期按国家现行的质量保修办法的规定执行。
5. 质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
6. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。
7. 招选人将自中选人履行完合同义务后组织验收，验收要求、验收标准及方法由双方协商完成。
8. 本项目由中选人包人工、材料、施工、质量、工期、安全、文明施工。中选人应依照工程量清单，结合工程量清单和现场施工条件、工期、文明施工、工程质量、安全及遴选文件等要求进行施工。包括主要材料的检测费用以及影响施工的各类障碍所发生的费用都被认为包含在内。中选人应考虑并承担一定的风险，如物价、气候、水文等情况的变化及其他意外困难等。
9. 本工程所用的材料须满足国家及部门质量标准；采购范围之内工程所用材料及施工设备，由中选人自行采购解决。招选人协助提供水电接驳口，工程所需的一切水电费用由中选人承担；招选人保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利。
10. 属于保修范围的项目，中选人应在接到招选人通知后的1天内派人保修，中选人未能在规定时间内派人保修的，招选人可自行或委托第三方保修，费用由中选人质量保修金中扣减，如质量保修金不足以抵扣的，则由中选人承担。中选人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，

- 建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的损失或被有关部门处罚，均由中选人负责，并赔偿因此给招标人造成的损失。中选后须与招标人签订安全生产协议。
11. 中选人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故责任和发生的费用，并赔偿因此给招标人造成的所有损失。
 12. 中选人负责其派出的现场服务人员人身意外保险。
 13. 其他补充：
 - (1) 中选人进场施工管理人员必须与报价时投入本项目的人员相符，如有人员调整变动，需经招标人同意方可进行。
 - (2) 项目移交时间在项目完成并通过验收后3天内进行。
 - (3) 合同签订期限：《中选通知书》发出后，根据招标人通知中选人的规定时间内与协助招标人在“广东政府采购智慧云平台”电子卖场装修工程和修缮工程单位库中邀请本项目的中选人进行议价，经报价后，按照广东政府采购智慧云平台规则最终确定中选人签订合同。经选取确认的中选人不得以任何理由拖延、拒绝签订合同。如中选人没有在规定的时间内与招标人签订合同或来书面函退出，则招标人视为该中选人放弃中标资格。

三、遴选报价及付款方式

1. 遴选报价采用优惠率形式进行，供应商报价优惠率应 $\leq 90\%$ ，不存在负数或零，否则视为无效报价。
2. 招标人将通过“广东政府采购智慧云平台”电子卖场定点议价后与中选人确定单项合同价并签订合同。其中电子卖场发布的采购上限价为：中介预算金额 $\times$ 中选优惠率，再通过定点议价方式确定成交价（即合同价）。项目将根据实际完成工程量进行结算支付。（中介预算金额由中介预算单位编制出具）
3. 项目款项在验收合格后支付工程价款的 97%，余下3%的工程价款在工程质保期满12个月后的一个月内无息支付完毕。

四、考评表是

招标人每季度对中选人的服务质量等内容进行检查。考核总分为100分，当季考评总分在90分（含）以上为合格，考核分在85-89分（含），不予扣罚；以90分为标准，考核分在80-84（含）分之间，每少一分扣200元/分，考核分在75-79（含）分之间的，每少一分扣300元/分；考核分低于75分以下的，每少一分，扣400元/分，连续三个月考核结果低于75分的，招标人有权单方终止合同。任何工程质量问题、工期问题等，中选人对存在问题应予以立即改进，如因中选人责任所致的同一问题第二次出现的或者7天内未整改完成，扣罚1000元/次；具体评分细则见下表：

考核评分细则					
项目	标准内容	分值	评分细则	得分	扣分说明
人员要求20	人员配备符合要求	20	项目实施人员数量符合要求，人员技术水平高，项目经验丰富，分工明确，沟通项目进度及时得20分，良好得12，一般得4分，很差得0分。		
项目管理45	施工组织管理方案	25	施工组织方案及施工方法合理，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确，施工进度计划安排复核科室需求，工期保障措施及进度方案符合要求，得25分；良好得19分；一般得12		

			分；很差得0分。		
	维护响应	20	30分钟内无响应的，一次扣5分；紧急维修30分钟内未到场的一次扣5分。		
保障管理15	安全文明施工 方案及保障措 施	10	安全管理体系完整，职责分明，工程安全防护方案符合国家、省市相关管理规定，防护措施针对性符合要求，得10分；良好得7分；一般得4分；很差得0分。		
	应急方案	5	对突发事件有应急方案、应急措施处理，并落实的5分；一般得3分；处理不当得0分。		
其他20	无投诉	20	经查实确因质量原因或者工期耽误科室使用等问题造成投诉的，每一例扣5分。		
合计		100			

注：考评由临床、医技科室和总务科共同完成，按照临床、医技科室考评占比50%，总务科考评占50%的比例计算平均分。如中选人考评不合格，仍旧在服务期限内，招选人有权单方终止合同。由第二中选人递补为服务单位。

四、供应商在响应文件中可列明在项目实施过程中要求招选人提供的配合条件，所列配合条件招选人将尽量配合解决，但不代表招选人全部接受，招选人有权全部或部分拒绝供应商提出的配合条件。