附件2：

中山市南朗医院2025-2026年学生宿舍租赁服务项目用户需求

1. **项目内容：**
2. 项目名称：中山市南朗医院2025-2026年学生宿舍租赁服务项目
3. 服务时长：2025年6月-2026年5月（具体以实际需求为准）。
4. **需求内容**
5. 实习生计划数与房间需求间数（具体以实际需求为准）

|  |
| --- |
| 2025-2026年实习生计划统计表 |
| 年-月 | 2025-6 | 2025-7 | 2025-8 | 2025-9 | 2025-10 | 2025-11 | 2025-12 | 2026-1 | 2026-2 | 2026-3 | 2026-4 | 2026-5 |
| 人数 | 59人 | 95人 | 95人 | 107人 | 107人 | 107人 | 107人 | 99人 | 73人 | 69人 | 30人 | 22人 |
| 房间需求 | 10间 | 16间 | 16间 | 18间 | 18间 | 18间 | 18间 | 17间 | 13间 | 12间 | 5间 | 4间 |

1. 宿舍安排：6人/间，提供1人/桌、椅。
2. 房间设施：有衣柜（满足6人使用）、空调、洗浴热水供应、单独洗漱间、独立水电表、床等。
3. 房屋位置：距离中山市南朗医院，步行10分钟范围内。
4. 房间分布：优先分布于同一楼层内。
5. 其他要求：
6. 投标人保证租赁的房屋无产权纠纷。
7. 投标人保证房屋的建筑结构和设备、设施完好并能够正常使用，建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。宿舍24小时有专人值班，负责安全管理。
8. 由于供电、供水线路问题给造成经济损失,投标人应给予院方全额赔偿;凡遇到政府部门需要对有关设施进行改造时，所有费用由投标人负责。
9. 承租期内设施出现自然破损及故障情况时，投标人履行维修维护服务，保证设施的正常使用。如投标人未及时履行维修义务或因情况紧急，由院方组织维修的，院方提供有效凭证后，维修费用由投标人支付或抵扣租金。如因维修房屋影响使用，投标人应相应减少租金。
10. 承租期内医院可借用满足宿舍使用的上下床铺给投标人使用，承租期间的保管、搬运、维修、床板的损坏更换由投标人承担，合同期满后由投标人将床铺归还医院，并搬到指定地点。
11. 承租期间经核实因入住人员使用不当引起的设施损坏，由投标人追究入住人员的责任，与院方无关。